



2240, route de Montabo - 97300 CAYENNE
 Tél. 05 94 25 25 67 - Fax. 05 94 38 45 20
www.groupeoceanic.com
contact.guyane@groupeoceanic.com

L'Immeuble « le Montabo » à Cayenne

Le projet bénéficie d'une situation géographique de choix, situé à 10 minutes du centre de Cayenne, à proximité du Grand Hôtel de Montabo, du lycée Melkior et Garré ainsi que l'anse de Montabo. L'accès à l'immeuble se fait par la route de l'université Jiao Tong, l'une des voies principales qui desservent le quartier de l'université. Cet emplacement allie le dynamisme d'un quartier universitaire et l'architecture moderne de nos plus belles résidences guyanaises.

En phase avec l'esprit novateur et les exigences environnementales de l'écoquartier, l'immeuble offre un cadre de vie d'une grande qualité tout en réduisant son empreinte écologique :

- la façade vitrée de l'immeuble habille également les garde-corps des coursives et varangues du dernier niveau réservés aux logements ;
- le programme est composé de 10 logements répartis au dernier étage. Les trois niveaux inférieurs sont exploités en commerces et bureaux.

Il dispose de 32 places de stationnement au sous-sol, 55 places extérieures ainsi que d'un local à vélo. L'accès à l'immeuble est contrôlé par un portail électrique et des portillons piétons commandés par digicodes. Le projet est doté d'éoliennes et de panneaux photovoltaïques.





Maître d'ouvrage : SCCV NONI
 Maître d'œuvre : GUYANE INGÉNIERIE
 BET structure DCE : SECOBA DELAMARE
 BET thermiques : TECHNICONSLT
 BET VRD : GUYANE TECHNIQUE INFRASTRUCTURE
 MOE eau chaude solaire : MDE CONSEIL
 Bureau de contrôle, coordinateur SPS : APAVE
 Montant des travaux : 4 400 000 € H.T.
 Durée des travaux : 16 mois
 Surface : 2 823 m²

Entreprises :

- Gros œuvre, façade, enduit, peinture, boîtes aux lettres : GUYANE CONSTRUCTION
- Charpente, couverture : CEMKO (voir encart face p. 117)
- Plomberie, sanitaires : HVC PLOMBERIE
- Courants forts, courants faibles : DOCTOR LIGHT
- Revêtements de sol et faïence, peinture, nettoyage : SEPAG (voir p. 250)
- Menuiserie bois et agencement : MENUISERIE GINO
- Menuiserie aluminium, mur, rideau, brise soleil : ALUBAT GUYANE
- Cloisons, doublages : SOBAT GUYANE
- Cloisons aluminium amovibles : UNIVERS ALU
- Serrurerie, métallerie : TECHNOSOUD
- Cuisines, salles de bain : ALMA CARAIBES GUYANE
- Plans de travail quartz : DÉCO ET QUARTZ
- Eau chaude solaire : SODIGIS
- Étanchéité : SEK (voir p. 262)
- Ascenseurs : OTIS
- Climatisation, ventilation : JO FROID CLIMATISATION
- Centrale photovoltaïque : VEIOS
- Terrassement, voirie : STRG (voir encart face p. 120)
- Assainissement EU EP, réseaux souples : GETELEC
- Espaces verts : GUYANE JARDIN CONCEPTION
- Portail / panneaux clôtures : TMI - TECHNI METAL INDUSTRIE (voir p. 287)
- Menuiserie alu : ALUGUY



Résidence «Topaze » - Immeuble de logements à Cayenne

Située à Cayenne, Topaze dispose d'un emplacement idéal proche de la route de Baduel et de toutes commodités du fait de sa situation centrale : groupes scolaires, collège, lycée et université, structures sportives (stade de Baduel, centre aquatique de Cayenne..), commerces, centre médical et pharmacie, salle de spectacles... L'immeuble est implanté sur une parcelle de 4 730 m², légèrement en retrait pour éviter les désagréments sonores. Il jouxte une zone verte non constructible et arborée invitant les habitants à la détente.

À l'extérieur, vous disposez d'une piscine de 6 m par 12 m et d'espaces verts agrémentés d'essences tropicales (palmiers, arbustes, bananiers, et massifs floraux). Notre programme immobilier dispose de 75 logements répartis en T1, T2, T3 sur 5 étages. Le rez-de-chaussée fait office de stationnement couvert.



Maître d'ouvrage : SCCV TOPAZE
 Maître d'œuvre : GUYANE INGÉNIERIE
 MOE Eau chaude solaire : MDE CONSEIL
 Coordonnateur SPS : SOCOTEC
 BET structure : SECOBA DELAMARE
 BET VRD : AGIR
 Bureau de contrôle :
 SOCOTEC ANTILLES GUYANE
 Montant des travaux : 6 500 000 € H.T.
 Durée des travaux : 15 mois
 Surface : 3 109 m²

Entreprises :
 - Fondations profondes :
 SAFOR (voir p. 113 et signet)
 - Gros œuvre : GUYANE CONSTRUCTION
 - Charpente , couverture : GUIMABAT
 - Plomberie, sanitaire, accessoires :
 HVC PLOMBERIE
 - Espaces verts : AXVERT (voir pp. 232 et 233)
 - Réseaux souples : GETELEC
 - Voiries : STRG (voir encart face p. 120)
 - Clôtures, portails, portillons : ASS

- Électricité, courants forts et faibles :
 SOGIE
 - Revêtement de sol, faïence : SEPAG
 (voir p. 250)
 - Menuiserie bois : MENUISERIE GINO
 - Menuiseries extérieures : AAA
 - Cloisons, doublages : FERDINAND
 - Enduits projetés intérieurs :
 ENDUITYANE SERVICE (voir p. 260)
 - Peinture, nettoyage : BAT TOUT PLUS
 - Eau chaude solaire : SODIGIS
 - Étanchéité : COGIT (voir p. 221)
 - Ascenseurs : OTIS
 - Ossature, bardage :
 TMI - TECHNI METAL INDUSTRIE
 (voir p. 287)
 - Équipements de cuisine :
 ALMA CARAIBES GUYANE
 - Piscine : BOS PISCINE
 - Climatisations : JO FROID
 - Réalisation mur de clôture :
 CONSTRUYANE
 - Quartz : DECO QUARTZ
 - Candélabres solaires : SOLAMAZ





Résidence « Tourmalines » - Immeuble de logements à Cayenne

Située sur la route de Baduel, non loin du centre de Cayenne, Tourmalines bénéficie d'un emplacement de choix. Proche de toutes commodités, elle facilite le quotidien de ses résidents. Implantée sur une parcelle de 4 270 m², Tourmalines se situe légèrement en retrait de la route, vous invitant au calme, loin des nuisances sonores. La résidence se compose de 79 logements répartis en T1, T2 et T3 sur 2 bâtiments (1 & 2) de 5 étages sur RDC. Chaque bâtiment sera desservi par deux cages d'escalier pourvues d'un ascenseur. Le rez-de-chaussée sera en partie utilisé comme stationnement couvert.

Tourmalines offre à ses résidents un cadre de vie agréable et chaleureux. L'architecture des bâtiments présente un subtil mélange de lignes fluides et de matériaux nobles, permettant à la résidence de s'insérer harmonieusement dans son environnement :

- tonalités de couleurs douces des façades ;
- escaliers d'accès aux étages en béton armé et finition carrelée.

Merveilleux atout de cette résidence, sa splendide piscine en toiture.



Maîtrise d'ouvrage : SCCV TOURMALINES,
Océanic Promotion
Maîtrise d'œuvre : GUYANE INGÉNIERIE,
DANIEL JOS ARCHITECTE
Coordonnateur SPS, bureau de contrôle :
APAVE
BET : IPCO (voir p. 61)
Montant des travaux : 7 200 000 € H.T.
Durée des travaux : 22 mois
Surface : 4 250 m²

Entreprises :

- Fondations profondes : SAFOR (voir p. 113 et signet)
- Gros œuvre : GUYANE CONSTRUCTION
- Charpente, couverture, bardage : GUIMABAT
- Plomberies, sanitaires, accessoires : HVC PLOMBERIE
- Électricité, courants forts et faibles : DOCTOR LIGHT
- Revêtements de sols, faïences : CARAPA REVÊTEMENT
- Portail, portillon, clôtures : ASS
- Réseaux profonds : RSG - RÉSEAU SOUPLE GUYANAIS (voir p. 120)
- Réseaux souples : GETELEC
- Voiries : STRG (voir encart face p. 120)
- Mur de soutènement : CONSTRUYANE
- Menuiserie bois : CEMKO (voir encart face p. 117)
- Menuiseries extérieures aluminium : SOCOMI
- Pare-vue, brise-soleil aluminium : TMI - TECHNI MÉTAL INDUSTRIE (voir p. 287)
- Cloisons, doublages : LPG (voir p. 261)
- Enduits projetés intérieurs : ENDUITYANE SERVICE (voir p. 260)
- Peintures, nettoyage : VEP
- Cuisines, ameublement : ALMA CARAIBES GUYANE, SDB
- Plans de travail quartz : DÉCO ET QUARTZ
- Eau chaude solaire : TECHODOM
- Étanchéité : SEK (voir p. 262)
- Piscine : BOS PISCINE
- Ascenseurs : OTIS
- Climatisation : JO FROID
- Espaces verts : AXVERT (voir pp. 232 et 233)



Résidence « Hadali » - Immeuble de 54 logements avec locaux commerciaux, locaux annexes et une piscine, situé à Cayenne

Situé rue Schœlcher, au cœur du centre historique de Cayenne, Hadali profitera de toutes les commodités et de l'animation quotidienne et conviviale de la ville (marchés, commerces, restaurants, écoles et universités, stades, piscines et complexes sportifs, musées, jardins botaniques, sentiers de randonnées et plages). La résidence Hadali s'élèvera à proximité des chaînes brisées érigées en mémoire des victimes de l'esclavage et de la traite négrière. Sur la parcelle de 3 530 m², Hadali présente une architecture harmonieuse et élégante rappelant subtilement les maisons créoles de Cayenne. Les différentes tonalités de couleur des façades (blanc, ocre et orange) s'accordent parfaitement. Les appartements de la résidence sont orientés de façon à profiter pleinement de la vue sur l'anse Nadaou. Comble du luxe : la piscine disposée côté mer. La résidence est composée de 6 immeubles de 54 logements :

- 8 appartements de type T1 ;
- 30 appartements de type T2 ;
- 14 appartements de type T3 ;
- 2 appartements de type T4.

Maitrise d'ouvrage : SCCV HADALI,
OCÉANIC PROMOTION

Maitrise d'œuvre : GUYANE INGÉNIERIE
Architecte : DANIEL JOS ARCHITECTE
BET structure : IPCO (voir p. 61)
BET VRD : CANOPÉ

MOE eau chaude solaire : ALTER
Bureau de contrôle, coordinateur SPS :
APAVE

Durée des travaux : 21 mois
(en phase de travaux)

Montant des travaux : 7 600 000 € H.T.
Surface : 2974,70 m² (habitations),
512 m² (commerces)

Entreprises :

- Fondations spéciales :
SAFOR (voir p. 113 et signet)
- Gros œuvre : GUYANE CONSTRUCTION
- Traitement anti-termites :
RENTOKIL INITIAL GUYANE

- Cuisine, aménagement : ALMA CARAÏBES
- Eau chaude solaire : ER SERVICES
- Charpente, couverture, bardage,
menuiserie bois :
CEMKO (voir encart face p. 117)
- Plomberie : PLOMB ÉCO
- Électricité, courants forts et faibles :
SUN'ELEC (voir 2^e de couverture et p. 79)
- Revêtements de sols souples et durs :
SEPAG (voir p. 250)
- Cloisons, doublage, plafonds, peinture,
ravalement, nettoyage : EGSO
- Enduits projetés intérieurs :
ENDUITYANE SERVICE (voir p. 260)
- Métallerie, serrurerie : GUIMABAT
- Étanchéité : SEK (voir p. 262)
- Ascenseurs : OTIS
- Terrassements :
STRG (voir encart face p. 120)
- Menuiserie alu : ESPACE ALU



Opération en chantier



Résidence « Belle humeur » - Construction de 24 villas de type T4 et T5 Rue des Ouyanos à Macouria

Située à 10 km de Cayenne dont elle est séparée par la rivière du même nom, Macouria charme de plus en plus par ses quartiers résidentiels et son activité croissante. Comptant une population de 11 394 habitants (INSEE 2017), la commune offre de nombreux équipements. La résidence Belle Humeur se compose de 24 villas. Vous profitez ici d'un cadre résidentiel, tout en restant proches de la sortie de Cayenne. Déclinées du T4 au T5, les villas Belle Humeur sont harmonieusement réparties sur une parcelle de 19 445 m². Elles séduisent par leurs lignes épurées et contemporaines, et la noblesse de leurs matériaux.

Maitre d'ouvrage : BELLE HUMEUR SARL
 Maîtrise d'œuvre : GUYANE INGÉNIERIE, Océanic Promotion
 Architecte : COTTALORDA PÉRÉS
 MOE eau chaude solaire : MDE CONSEIL
 BET VRD : AGIR
 Bureau de contrôle, coordinateur SPS : APAVE
 Montant des travaux : 4 700 000 € H.T.
 Surface : 2 524 m²

- Entreprises :
- Gros œuvre : SGCB, MGC SOLUTIONS, CONSTRUYANE
 - Fondations spéciales : PIEUX ML FONDATIONS (voir p. 258)
 - Enduit projeté extérieur, enduits projetés intérieurs : ENDUITYANE SERVICE (voir p. 260)
 - Charpente, couverture, faux plafonds : CEMKO (voir encart face p. 117)
 - Plomberie, sanitaire, accessoires : SJR PLOMBERIE, HVC PLOMBERIE
 - Électricité, courants forts et faibles : SUN'ELEC (voir 2^e de couverture et p. 79)
 - Revêtements de sol et faïences : VEP
 - Menuiserie bois et agencement : LE BOIS GUYANAIS
 - Menuiserie aluminium : ALUTECH
 - Cloisons, doublages : SOBAT GUYANE
 - Cuisines, aménagement : NF CUISINES CONCEPT (voir p. 259)
 - Plans de travail quartz : DÉCO ET QUARTZ
 - Eau chaude solaire : SODIGIS
 - Voiries, VRD, terrassement : STRG (voir encart face p. 120)
 - Peinture : VEP



Opération en chantier



Résidence « Les Amaryllis » - Immeuble de 19 logements R+3 en mezzanine à Cayenne

Idéalement placée à quelques minutes du centre de Cayenne et des places de Montabo et Zéphir, la résidence est proche de toutes les commodités (écoles, pharmacies, commerces, banques, restaurants...), dans un cadre de vie agréable, en harmonie avec la nature. Le programme s'élève sur une parcelle de 1 644 m², visible depuis la route de Montabo ; il offre ainsi à ses résidents l'opportunité de surplomber le paysage. Paré aux ailes de l'élégante couleur de l'Amaryllis, l'immeuble s'intègre harmonieusement à son environnement. La résidence comprend 19 appartements allant du T2 au T5 et répartis sur 4 niveaux.

Maîtrise d'ouvrage : SCCV LES AMARYLLIS, Océanic Promotion
 Maître d'œuvre : GUYANE INGÉNIERIE
 Architecte : AK ARCHITECTURE
 BET : BE2C GUYANE
 Bureau de contrôle, coordinateur SPS : APAVE
 Montant des travaux : 2 000 000 € H.T.
 Durée des travaux : 14 mois
 Surface : 1 378 m²

- Entreprises :
- Gros œuvre : CONSTRUYANE
 - Charpente, couverture, faux plafonds : GUIMABAT
 - Plomberie, sanitaires, accessoires : PLOMBERIE GÉNÉRALE DE GUYANE
 - Électricité, courants forts et faibles : SUN'ELEC (voir 2^e de couverture et p. 79)
 - Revêtements de sols, cloisons, doublage : SOBAT GUYANE
 - Menuiserie bois : LE BOIS GUYANAIS
 - Enduits projetés intérieurs : ENDUITYANE SERVICE (voir p. 260)
 - Peinture, ravalement, nettoyage : EGSO GUYANE
 - Aménagements intérieurs - cuisines, salles de bain : ALMA CARAÏBES
 - Plans de travail quartz : DÉCO ET QUARTZ
 - Démolitions, terrassements, voirie : STRG (voir encart face p. 120)
 - Menuiserie alu : ALUGUY

